



BAUGENOSSENSCHAFT

PILATUS · HORW

MIETER-ZYTIG

Nr. 102

Juli 2024

**Mitteilungsblatt der
Verwaltung und Geschäftsstelle
für die Mieterschaft**



MIETER-ZYTIG

Juli 2024

Nr. 102

Inhaltsverzeichnis

Bericht des Präsidenten

Bericht zur 62. ordentlichen Generalversammlung

Impressionen der Generalversammlung

Bericht der Baukommission

Mieterfest

Mitteilung Restaurant Eule

Mitteilungen der Geschäftsstelle

Redaktionskommission / Verwaltung / Geschäftsstelle



Wir wünschen Ihnen und Ihren Liebsten schöne, erholsame Sommerferien
Ihr Baugenossenschaft Pilatus Horw Team

Bericht des Präsidenten

«Wir verabschieden uns»

Auf die diesjährige Generalversammlung vom 24.05.2024 hin, haben Gründungsmitglied Erwin Marbach und Präsident Gianmarco Helfenstein ihren Rücktritt erklärt.

Erwin Marbach

Nach über 62 Jahren beendet unser Vizepräsident, Gründungs-, Verwaltungs- und Ehrenmitglied Erwin Marbach seine Tätigkeit im Vorstand der BGP Horw. Als Mann der ersten Stunde konnte er mit seinem grossen Einsatz nicht nur die Anfangshürden meistern, sondern mit Freude die Entwicklung in den prosperierenden Jahren der BGP Horw miterleben und mitgestalten.



Von seiner grossen Erfahrung konnte die Verwaltung und die ganze BGP Horw stets profitieren. Er hat uns in den vielen Diskussionen jeweils auf die Ideale der BGP Horw und das Wohlergehen unserer Mieterschaft hingewiesen. Auch unterstützte er die Bestrebungen die BGP Horw weiterzuentwickeln und zu erweitern im Sinne unserer Gründungsväter.

Lieber Erwin, herzlichen Dank für deinen grossen Einsatz zu Gunsten der BGP Horw. Für die Zukunft wünschen wir dir alles Gute.

Gianmarco Helfenstein

Nach fast 22 Jahren habe ich mich nun entschieden, das Präsidialamt in jüngere Hände zu übergeben. Ich bin dankbar und stolz, dass ich zusammen mit meinen Kolleginnen und Kollegen mit viel Leidenschaft und Begeisterung und stets im Sinne der Baugenossenschaft zahlreiche Projekte entwickeln, gestalten und realisieren durfte. Heute steht die BGP Horw baulich wie auch finanziell auf soliden Pfählen. Mit dem Neubau an der Allmendstrasse ist uns ein markantes Wohnhaus mit Ateliers und dem Sitz der Spitex an zentraler Lage gelungen. Die vielen Stunden für Verhandlungen und Verbesserungen für dieses Grossprojekt haben sich gelohnt. Dabei haben wir die übrigen Liegenschaften im Auge behalten und im Rahmen unserer Mehrjahresplanung die notwendigen Unterhalts- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. Die vielen persönlichen Kontakte haben mich immer gefreut, waren es doch Gelegenheiten, einerseits das Wohlbefinden der Mieterschaft festzustellen und andererseits kleine, manchmal auch grössere Verbesserungswünsche entgegenzunehmen. Durch die partnerschaftliche Bindung und Vernetzung von Verwaltung, Geschäftsstelle, Handwerkspartnern und Finanzinstituten konnten wir uns ebenfalls weiterentwickeln. Dafür bedanke ich mich herzlich. Speziell bedanke ich mich bei ihnen allen für das uneingeschränkte Vertrauen, das ich über so viele Jahre erfahren durfte. Zusammen mit meinen Verwaltungsmitgliedern und der Geschäftsleitung war es mir stets eine Freude und Ziel für das Wohlergehen unserer Mieterinnen und Mieter der BGP Horw zu sorgen.



«Ein neuer Abschnitt beginnt»

Anlässlich der letzten Generalversammlung sind die Würfel gefallen und wir haben Frau Silvia Bolliger als meine Nachfolgerin gewählt. Ich wünsche ihr und der ganzen Verwaltungsmannschaft, wie auch den Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle, den Hauswartinnen und den vielen weiteren helfenden Hände viel Freude und erfolgreiche Projekte mit der BGP Horw.

Ihnen liebe Mieterinnen und Mieter wünsche ich weiterhin ein angenehmes Zuhause bei der Baugenossenschaft Pilatus Horw. Ich freue mich auf ein gelegentliches Wiedersehen!

Nun scheint sich der Sommer doch noch zu entfalten und dazu wünsche ich ihnen und ihren Angehörigen eine erholsame Ferienzeit mit vielen Erlebnissen zu Hause oder in unserem schönen Ferienland Schweiz.

Gianmarco Helfenstein

Bericht zur 62. ordentlichen Generalversammlung

Baugenossenschaft Pilatus Horw (BGP Horw) vom 24.05.2024

Die diesjährige Generalversammlung der BGP Horw (164 Anwesende) stand ganz im Zeichen der Neuwahlen.

Der aktuelle Präsident, Gianmarco Helfenstein, wurde nach 22-jähriger Tätigkeit mit lobenden Worten verabschiedet. Gianmarco wurde als Dank für seine lange und weitsichtige Arbeit (Neubau Allmendstrasse 8 – 14) zum Ehrenpräsidenten ernannt. Auch Erwin Marbach (Gründungsmitglied), wurde nach 64 Jahren als Vizepräsident und Leiter Mieterwesen verabschiedet.

Die Wahl der Präsidentin gestaltet sich spannend, hatte doch Erwin Marbach eine Gegenkandidatin (Gaby Businger, ehemalige Geschäftsführerin der BGP), präsentiert.

Mit 137 Stimmen zu 27 Stimmen und 36 Enthaltungen wurde Silvia Bolliger als neue Präsidentin gewählt. Silvia Bolliger, welche bereits seit 20 Jahren in der Verwaltung tätig ist, nahm die Wahl dankend an.

Nach 1 $\frac{3}{4}$ Stunden war die 62. GV beendet und alle Anwesenden wurden vom Eulen Team mit einem feinen Nachtessen verwöhnt.



Der abtretende Präsident Gianmarco Helfenstein mit seiner Frau Helen

Impressionen der Generalversammlung 2024



Bericht der Baukommission

Die Baugenossenschaft Pilatus hat in den vergangenen Monaten eine umfassende Sicherheitsüberprüfung aller Spielplätze in ihren Wohnanlagen durchgeführt. Diese Massnahme war Teil unseres kontinuierlichen Engagements, sichere und einladende Umgebungen für die Kinder unserer Bewohner zu gewährleisten.

Alle identifizierten Mängel wurden behoben und die Spielplätze sind nun wieder uneingeschränkt und sicher nutzbar. Wir danken allen beteiligten Fachleuten und Mitarbeitern für ihre engagierte Arbeit und die erfolgreiche Umsetzung dieses wichtigen Projekts.



Spielplatz Technikumstrasse 10-14, Horw

Die Baugenossenschaft Pilatus freut sich, den erfolgreichen Beginn der Sanierungsarbeiten an der Steinenstrasse 25 bekanntzugeben. Das Projekt ist ein wichtiger Bestandteil unserer kontinuierlichen Bemühungen, die Wohnqualität in unseren Liegenschaften zu verbessern. Die Arbeiten sind planmässig angelaufen und verlaufen bisher ohne Zwischenfälle.



Visualisierung Liegenschaft Steinenstrasse 25, Horw

52. MIETERFEST 2024

der Baugenossenschaft Pilatus Horw

Schweren Herzens haben das OK des Mieterfestes und die Verwaltung der Baugenossenschaft Pilatus beschlossen, dass aufgrund der geringen Beteiligung im letzten Jahr in diesem Sommer kein Mieterfest stattfinden wird.

Es wird geprüft und diskutiert, wie in Zukunft ein Mieterfest aussehen könnte.

Wir halten Sie in der Mieter-Zyting auf dem Laufenden.

Haben Sie Vorschläge oder Ideen? Das OK-Mieterfest freut sich von Ihnen zu hören.



OK-Mieterfest
Peter Merz, Präsident
peter.merz70@bluemail.ch



Steinenstrasse 25
Horw
Tel: 041 340 35 75
www.eule-horw.ch
eule.horw@bluewin.ch

BETRIEBSFERIEN

20. Juli

bis

19. August



Ab Dienstag, 20. August 2024

begrüssen wir Sie gerne wieder in der EULE.

Wir möchten uns für Ihr Vertrauen und Ihre Treue
herzlich bedanken
und wünschen Ihnen auf diesem Weg
einen schönen und erholsamen Sommer.

Heidi Felder und das ganze EULEN-TEAM

Mieter-Wechsel

Wir begrüssen die seit Januar 2024 neu zugezogenen Mieter herzlich und hoffen, dass sie sich bei uns bereits gut eingelebt haben.

Allmendstrasse 8	Linda Bieri
Allmendstrasse 12	Sylvia + Othmar Bucher Sebastian Frank
Allmendstrasse 14	Astrid + Jakob Feierabend
Grisigenstrasse 1	Ana + Ivo Kelava
Steinenstrasse 6	Daniela + Stanislav Stamboliski
Technikumstrasse 13	Chantal Stalder + Marc Durrer
Technikumstrasse 14	Karin Scherer mit Delia



Allen weggezogenen Mieterinnen und Mieter wünschen wir nur das Beste.

Geburten

10.08.2023	Nawin Blättler Martins, Allmendstrasse 10
18.02.2024	Lawi Asfaha, Steinenstrasse 25
07.03.2024	Leonard Simoes, Technikumstrasse 13
16.03.2024	Mia Kneubühler, Steinenstrasse 23



Wir freuen uns mit den Eltern über die Geburt und wünschen Ihnen von ganzem Herzen alles Gute und viel Freude für die Zukunft.

Zum Gedenken



*Wenn ihr mich sucht,
so sucht mich in euren Herzen.
Habe ich dort eine Bleibe gefunden,
bin ich für immer bei euch.*
Antoine de Saint-Exupéry

Wir werden den Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Anna Maria Wülser **05.06.1948 – 14.01.2024**

Frau Anna Maria Wülser zog im Dezember 2020 in eine Kleinwohnung an der Allmendstrasse 8, Horw. Leider hatte sie zunehmend gesundheitliche Probleme. So musste Anna Maria Wülser im Dezember 2023 ins Alters- und Pflegezentrum Kirchfeld umziehen.

Nina Joller-Imboden **16.12.1932 – 17.04.2024**

Frau Nina Joller-Imboden ist mit ihrem Ehemann in den 60er Jahren am Pilatusring 11, Horw, eingezogen und war so eine Mieterin der ersten Stunde. Nach kurzer, schwerer Krankheit hat sie uns leise verlassen.

Pia Syfrig **24.03.1948 – 14.05.2024**

Frau Pia Syfrig zog im August 2003 in der Steinenstrasse 25, Horw, ein. Nach einem schweren Hirninfarkt ist sie gefasst, ruhig und friedlich eingeschlafen.

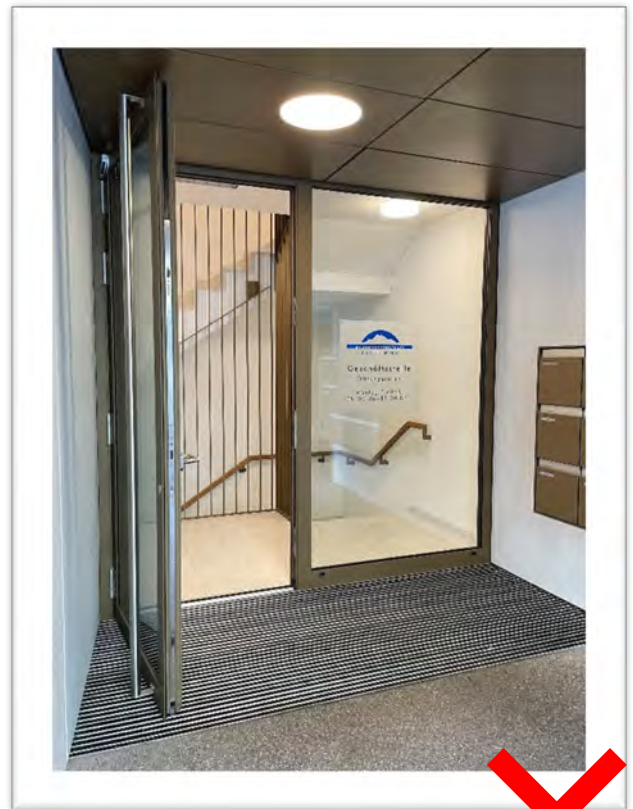
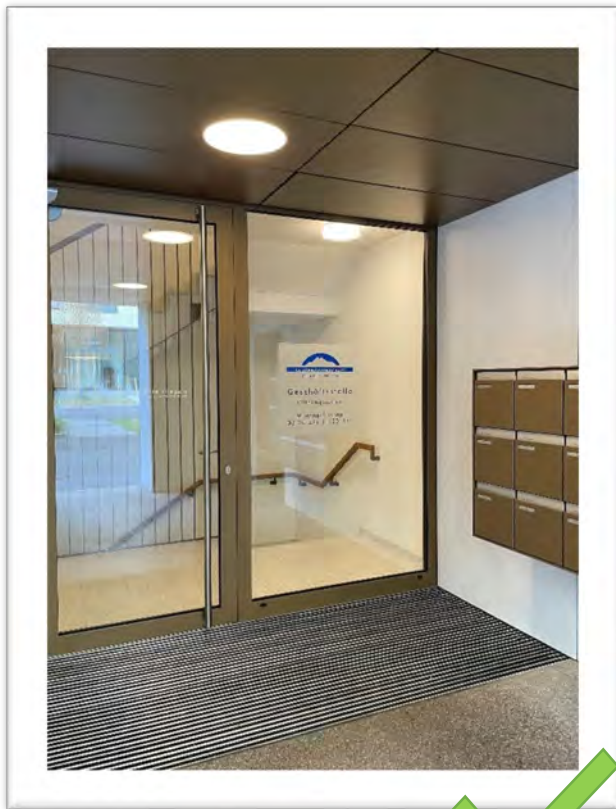
Franz Josef Hirschi-Ulrich **02.12.1934 – 15.05.2024**

Herr Franz Hirschi-Ulrich lebte zusammen mit seiner Frau Anna seit 1976 am Altsagenring 9, Horw. Er wurde von seiner schweren Krankheit erlöst und konnte friedlich einschlafen.

Tag der offenen Tür → gilt nicht für Hauseingangstüren!

Aus der Mieterschaft haben wir einen sehr berechtigten Hinweis erhalten, den wir gerne an Alle weitergeben:

Die Hauseingangstüren müssen auch tagsüber geschlossen sein! Die Türen dürfen nicht mit einem Türstopper oder ähnlichem offengehalten werden!



Gewitter / Sturmwind / Hagel – Was ist zu tun?



Was kann ich vorbeugend tun, um Schäden zu verhindern?

- Sämtliche Fenster und Türen schliessen
- Alle Lamellen- und Sonnenstoren ein- bzw. hochziehen
- Lose Gegenstände (z.B. Gartentische und -stühle, Trampoline, Sonnenschirme usw.) windsicher verstauen oder befestigen

Sonnenstoren sind kein Allwetterschutz!

Die Gewitter werden vorher in den Medien breit angekündigt. Meteo Schweiz gibt wiederholt unmissverständliche Unwetterwarnungen heraus. Es gehört zur Sorgfaltpflicht der Gebäudeeigentümer, der Mieter und Pächter, dass Vorkehrungen zur Verhinderung von Personen- und Sachschäden getroffen werden.
(Quelle Gebäudeversicherung Luzern)

Redaktion

Verwaltungsmitglieder und Geschäftsstelle

Verwaltung

Präsidentin	Silvia Bolliger
Mitglieder	Bruno Furrer
	Matthias Gygax
	Daniel Hofstetter
	Mario Kaufmann

Geschäftsstelle

Geschäftsführung	Sandra Fischer
Administration	Annemarie Stadelmann

**Unser Schalter ist jeweils von Montag bis Freitag, 08:30 Uhr – 11:30 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung geöffnet.**

Freitagnachmittag bleibt die Geschäftsstelle geschlossen.

Baugenossenschaft Pilatus Horw | Allmendstrasse 14 | 6048 Horw

Telefon +41 41 340 18 13

www.bgpilatushorw.ch | info@bgpilatushorw.ch

Zentrale Hauswartung

Laura Aufdermauer und Isabelle Habermacher

Telefon 041 340 01 90

E-Mail hauswartung@bgpilatushorw.ch