

MIETER-ZYTIG

Nr. 92

**Mitteilungsblatt der
Verwaltung und Geschäftsstelle
für die Mieterschaft**



MIETER-ZYTIG

Juli 2019

Nr. 92

Inhaltsverzeichnis

- 4 Bericht des Präsidenten
- 6 Kurzbericht 57. ordentliche Generalversammlung
- 8 Bericht der Baukommission
- 9 Meilenstein bei der Überbauung "Znetrum Horw"
- 11 Restaurant Eule - Öffnungszeiten
- 12 49. Mieterfest
- 13 90 Jahre Jakob (Kobi) Zihlmann
- 13 Mieter-Wechsel
- 14 Familiäres
- 16 Mitteilungen der Geschäftsstelle
- 17 Redaktionskommission / Verwaltung / Geschäftsstelle
- 19 Unsere Handwerker

Bericht des Präsidenten

Geschätzte Mieterinnen und Mieter

Bei doch wechselhaftem Wetter geht das erste Semester schon zu ende. Der Sommer 2019 hat sich bis heute erst zaghaft gezeigt. Hoffen wir, dass die bald beginnenden Sommerferien für alle erholsame Ferientage bereithalten. Und wer sich zu Hause erholt, hat viele schöne Gelegenheiten die Tage in der Region zu erleben. Sei es auf einer Wanderung oder auf einer Schifffahrt auf dem Vierwaldstättersee oder bei einem gemütlichen Jass mit Nachbarn.



Das erste Halbjahr hat für unsere Genossenschaft schon einige Höhepunkte beschert.

Mit dem Abschluss der Umgebungsarbeiten an der Liegenschaft Steinenstrasse 6 konnten wir die Sanierung als abgeschlossen ansehen. Wir danken den Mieterinnen und Mietern für ihr Verständnis während der Umbauarbeiten.



Die Bauarbeiten am neuen Wohn- und Geschäftshaus an der Allmendstrasse gehen zeitplanmässig zügig voran. Nachdem das Erdgeschoss erstellt ist, kann man fast täglich das weitere «Wachstum» mitverfolgen. (Übrigens auch auf unserer Homepage www.zentrumhorw.ch sieht man den täglichen Fortschritt.) Wenn wir weiterhin im Zeitplan bleiben, können wir den Bezug im Herbst 2020 realisieren.



Am 17. Mai 2019 haben wir vor über 160 Genosschafter und Gästen die 57. Generalversammlung der BG Pilatus Horw sehr zügig abgehalten. Mit grosser Freude konnten wir eine grosse Zahl an Genosschafterinnen und Genosschafter begrüßen. Für das grosse Interesse und die Zustimmung zu allen unseren Anträgen sind wir sehr dankbar.

Lesen Sie dazu die Berichte im Innern der Mieter-Zytig. Viel Vergnügen!

Ich freue mich, sie vielleicht am diesjährigen Mieterfest am Samstag, 17. August 2019 zu begrüßen. Dem OK-Team danken wir bereits heute für die tolle Organisation des Anlasses.

Mit den besten Grüßen
Gianmarco Helfenstein
Präsident BGP

Kurzbericht über die 57. ordentliche Generalversammlung der BG Pilatus Horw vom Freitag, 17. Mai 2019

EM. An der diesjährigen Generalversammlung der BG Pilatus Horw, die wiederum im Pfarreizentrum Horw stattfand, konnte Genossenschaftspräsident Gianmarco Helfenstein 169 Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler willkommen heissen. 22 GenossenschaftlerInnen liessen sich vertreten. Unter der Gästeschar befanden sich nebst der Delegationen befreundeter Organisationen auch die Gemeinderäte Hansruedi Jung und Thomas Zemp.



Auf grosses Interesse stiessen beim Jahresbericht des Präsidenten die Ausführungen zum Bauverlauf des Neubaus an der Allmendstrasse. Seit dem Eintreffen der Baubewilligung am 5. April 2018 kommen die Bauarbeiten zeitplanmässig zügig voran.



Die statutarischen Geschäfte, wie die Genehmigung des Jahresberichtes der Verwaltung, die Abnahme der Jahresrechnung mit dem Antrag für die Verwendung des Jahresgewinnes, sowie die Entlastung der Verwaltung erhielten die einhellige Zustimmung durch die Versammlungsteilnehmer.

Ebenso einmütig wurde der Antrag der Verwaltung für einen Baukredit von Fr. 2'428'800.00 für Sanierungsarbeiten bei der Liegenschaft Steinenstrasse 23 mit den Schwerpunkten Balkonvergrößerungen, Erweiterung der Nasszellen, und Renovation der Fassade genehmigt.

Im Anschluss an die Traktanden wurde den TeilnehmerInnen die neu gestaltete Webseite der BG Pilatus Horw zum Neubau an der Allmendstrasse, dem die Bezeichnung „Zentrum Horw“ gegeben wurde, vorgestellt. Die Homepage lässt sich unter www.zentrumhorw.ch aufschalten.

Gemeinderat Hansruedi Jung überbrachte die Grüsse des Gemeinderates Horw und verdankte die Bemühungen der BG Pilatus Horw im sozialen Wohnungsbau.

Horw, 2. Juni 2019 EM



Bericht der Baukommission

Projekt Balkonerweiterung, Sanierung der Nasszellen und der Gebäudehülle Steinenstrasse 23

EM. Wie aus dem Jahresbericht 2018 der BG Pilatus Horw zu entnehmen war, wurde diese Liegenschaft im Jahre 1969 fertiggestellt. Im Rahmen von energetischen Massnahmen erhielt das Haus im Jahre 1991 eine zusätzliche Wärmeaussendämmung. Im Jahre 2000 erfolgte eine Küchen- und Nasszellenanierung und die Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen. In den Jahren 2011 wurden die Fenster und 2014 der Lift ersetzt.

Schwerpunkte des neuerlichen Sanierungsprogrammes sind die Erweiterung der Balkone und der Nasszellen Separat-WC mit einer Dusche, sowie die Sanierung der Gebäudehülle etc.

Die Baukommission wird im Verlaufe dieses Jahres die Projektierung vornehmen und das Baubewilligungsverfahren einleiten. Auf anfangs 2020 ist dann der Baubeginn vorgesehen. In einer anzuberaumenden Mieterzusammenkunft werden die Mieterinnen und Mieter des Hauses über die Details und den Bauablauf orientiert werden.

Errichtung einer Zapfstelle für Elektrofahrzeuge

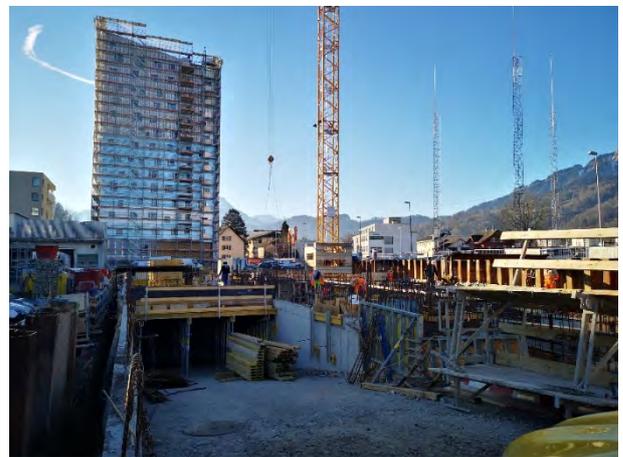
Auf Antrag der Baukommission beschloss die Verwaltung bei der Einstellhalle Grisigenstrasse (ehem. Autowaschplatz) eine Zapfstelle für Elektrofahrzeuge einzurichten. Die Vorbereitungsarbeiten sind fertig gestellt und die Zapfstelle kann ab Juli 2019 benutzt werden. Die Zapfstelle wird von der Move Mobility AG, Granges-Paccot betrieben.



Horw, 2. Juni 2019 EM

Meilenstein bei der Überbauung «Zentrum Horw»

DH: Bis Ende März 2019 wurde in der neu entstehenden Überbauung «Zentrum Horw» an der Allmendstrasse das Untergeschoss im Rohbau erstellt. Der Rückzug der baugrubenumschliessenden Spundwand wurde im Verlauf April 2019 ausgeführt und die Arbeiten vom Hochbau sind ebenfalls in vollem Gange. In den weiteren Wochen sind bereits die Räume für den Spitex-Stützpunkt der Gemeinde Horw im Rohbau entstanden. Die Rohbauarbeiten des gesamten Gebäudes sind bis Ende Jahr 2019 abgeschlossen, so dass mit den Ausbauarbeiten Anfang 2020 begonnen werden kann. Auf der Homepage www.bgpilatushorw.ch besteht die Möglichkeit, mittels der Webcam, den Baufortschritt aktuell zu verfolgen.





BAUGENOSSENSCHAFT
PILATUS · HORW

ZENTRUMHORW.CH

Allmendstrasse 8 | 10 | 12 | 14



**Sind Sie interessiert, dann verlangen Sie unsere Dokumentation
oder schauen Sie in die Homepage rein**

Auskunft und Vermietung

Baugenossenschaft Pilatus Horw, Steinenstrasse 23, 6048 Horw

Telefon 041 340 18 13 | info@bgpilatushorw.ch

www.bgpilatushorw.ch | www.zentrumhorw.ch



Steinenstrasse 25
Horw
Tel: 041 340 35 75
Fax: 041 340 05 11
www.eule-horw.ch
eule.horw@bluewin.ch



BETRIEBSFERIEN 2019

Montag 22. Juli - 04. August

Wir möchten uns für Ihr Vertrauen und Ihre Treue
bedanken
und wünschen Ihnen auf diesem Weg
schöne und erholsame Ferien.

Heidi Felder und das ganze **EULEN-TEAM**

Mo 05. August 2019 bis Do 15. August 2019

08.15 Uhr bis 14.00 Uhr offen

Samstag / Sonntag geschlossen

Ab MONTAG 19. August 2019

wieder normale Öffnungszeiten in der **EULE**



NICHT VERPASSEN



MIETERFEST 2019

der Baugenossenschaft Pilatus Horw

Pflichttermin nach den Sommerferien!

Dieses Datum muss man sich UNBEDINGT reservieren!!!

Samstag, 17. August 2019 ab 18.00 Uhr

Für unsere Jüngsten beginnt das Mieterfest bereits um 15.30 Uhr mit unserem Spiel-Nachmittag.

Es gibt KEINEN Grund wieso man auf gutes Essen, Kuchen, Getränke, musikalische Unterhaltung, Tombola, gute Laune, aufgestellte Leute und geselliges Beisammensein verzichten sollte. Deshalb muss man auch in diesem Jahr wieder dabei sein. Super wäre, wenn wir auch aus dem Zumhof- und Altsagenquartier wieder vermehrt Mieter/Innen begrüßen dürften.

Ebenso dürft Ihr auch Verwandte und Bekannte gerne an unser Mieterfest mitnehmen. Es ist immer wieder toll, wenn man neue Bekanntschaften machen kann. Das ist die ideale Gelegenheit, um wieder mal gemeinsam zu Lachen, alte Freundschaften zu pflegen oder einfach um seine Nachbarn besser kennenzulernen.

Wir vom OK laden alle Mieterinnen und Mieter sowie deren Freunde und Bekannten ganz herzlich ein.

Wir vom OK freuen uns auf Euch
Mit sommerlichen Grüßen

Das OK vom Mieterfest

Peter Merz, OK-Präsident

Anmerkung der Verwaltung und Geschäftsstelle

Die Verwaltung und Geschäftsstelle wünschen sich, dass viele Mieter - auch aus den entfernteren Liegenschaften - den Weg ans Mieterfest finden und so die Bemühungen des OK's honorieren.

Gratulation



90 Jahre Jakob (Kobi) Zihlmann-Müller (Ehrenmitglied der BG Pilatus Horw)

Am 07. Juli 2019 feiert unser Gründungs- und langjähriges Vorstandsmitglied seinen 90. Geburtstag.

Kobi hat sich immer für die BGP und vor allem für soziale Anliegen eingesetzt. Noch heute engagiert er sich intensiv und mit Herzblut für die Ziele unserer Baugenossenschaft.

Dem Jubilar gratulieren wir herzlich und wünschen ihm für die kommenden Lebensjahre alles Gute, Gesundheit und viele frohe Stunden, Tage und Jahre. Zum Wiegenfest viel Freude mit der Familie und den Gästen.

Wir freuen uns immer wieder, Dich lieber Kobi, an unseren Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Baugenossenschaft Pilatus Horw

Mieter-Wechsel vom 01.01. - 30.06.2019



<i>Liegenschaft</i>	<i>Bisherige Mieter</i>	<i>Neue Mieter</i>
Altsagenring 3 Altsagenring 7	Wicki Anita Correia Conceição und Almiro	Schmid André Miftari Ilira und Qendim
Altsagenring 7	Koch Arlette und Michael	Merz Jasmin und Knubel Lucien
Pilatusring 19	Brugnoli Vreni	Marquez Irene und Masi Domenico
Steinenstrasse 17	Milacic Anja und Schindelholz Luca	Bieri Margrith
Technikumstrasse 11	Wangeler Bernadette	Portmann Esther

Allen weggezogenen Mieterinnen und Mietern wünschen wir für die Zukunft nur das Beste. Herzlich begrüssen wir die neu zugezogenen Mieterinnen und Mieter und ihre Kinder und hoffen, dass sie sich in unseren Liegenschaften wohl fühlen.



Heirat



Kälin-Widmer Martina und Stefan

Steinenstrasse 25

Wir wünschen dem frisch verheirateten Paar Glück und Segen auf dem gemeinsamen Lebensweg.



Geburten

08.01.2019

Florice Elisa Reinhart

Technikumstrasse 13

14.01.2019

Jeremy von Deschwanden

Steinenstrasse 19

Wir freuen uns mit den Eltern über die Geburt und wünschen ihnen von ganzem Herzen alles Gute und viel Freude für die Zukunft.

Zum Gedenken



Marie (Miggi) Reinert-Portmann **16.08.1931 - 28.12.2018**



Frau Reinert lebte seit dem 15. Mai 1969 mit ihrem Ehemann an der Steinenstrasse 23, wo auch ihre Kinder aufgewachsen sind. Nach einem reich erfüllten Leben hat ihr gütiges Herz am 28. Dezember 2018 aufgehört zu schlagen. Wir entbieten hier ihrem Ehemann Leo Reinert und der Familie unsere herzliche Anteilnahme. Wir werden der lieben Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Rudolf Aeberhard **09.02.1928 - 28.12.2018**



Herr Aeberhard ist mit seiner Ehefrau am 1. August 1990 in eine Wohnung an der Steinenstrasse 25 gezogen. Die beiden haben sich all die Jahre wohl gefühlt. Nun ist er am 28. Dezember 2018 friedlich eingeschlafen. Wir entbieten hier seiner Ehefrau Irma Aeberhard und der Familie unsere herzliche Anteilnahme. Wir werden dem lieben Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.

Mitteilungen der Geschäftsstelle

Dekorationen unserer Hauswarte

Immer wieder sind wir auf der Geschäftsstelle angenehm überrascht über die Kreativität unserer Hauswarte, z.B. diese Osterdekoration.

Ein herzliches Dankeschön!



Velos

Da der Platz für Velos zum Teil sehr beschränkt ist, bitten wir Sie Velos, die nicht mehr gebraucht werden, im eigenen Keller aufzubewahren oder zu "entsorgen".

Zapfstelle für Elektrofahrzeuge Aufhebung Waschplatz vor der Einstellhalle Grisigen

Die Verwaltung hat beschlossen, eine Zapfstelle für Elektrofahrzeuge zu installieren. Als Standort hat man den Platz rechts vor der Einstellhalle Grisigen bestimmt. Die Zapfstelle kann ab Juli 2019 benutzt werden. Diese wird von der Move Mobility AG, Granges-Paccot betrieben.

Leider muss aus diesem Grunde der sich bis anhin dort befindliche Waschplatz aufgegeben werden. Es dürfen keine Fahrzeuge mehr dort gewaschen werden.

Ebenfalls werden die Container wieder wie früher hinter der Wand deponiert. Wir bitten Sie, dies zu beachten und danken für Ihr Verständnis.

Redaktionskommission

Mitglieder Erwin Marbach Schöneggstrasse 18
Gaby Businger Kastanienbaumstrasse 65

Verwaltung

Präsident Gianmarco Helfenstein Hirtenhofweg 13, Luzern
Mitglieder Silvia Bolliger Technikumstrasse 13
Bruno Furrer Herrenwaldstrasse 2A
Daniel Hofstetter Ziegelweg 4, Hergiswil
Mario Kaufmann Technikumstrasse 9
Erwin Marbach Schöneggstrasse 18

Geschäftsstelle

Geschäftsführung: Gaby Businger Kastanienbaumstrasse 65
Administration: Annemarie Stadelmann Kirchweg 3

Mieter-Öffnungszeiten: Montag - Freitag von 09.00 Uhr - 11.30 Uhr

Baugenossenschaft Pilatus Horw | Steinenstrasse 23 | Postfach | 6048 Horw
Telefon +41 41 340 18 13 | Fax +41 41 340 18 09
www.bgpilatushorw.ch | info@bgpilatushorw.ch

Unseren Handwerkern ein herzliches Dankeschön
für die immer sehr kompetente Arbeitsausführung

