



MIETER-ZYTIG

Nr. 93

**Mitteilungsblatt der
Verwaltung und Geschäftsstelle
für die Mieterschaft**



WINTERZAUBER AM PILATUS

MIETER-ZYTIG

Dezember 2019

Nr. 93

Inhaltsverzeichnis

4	Bericht des Präsidenten
6	Jubiläum 60 Jahre BG Pilatus Horw
7	Bericht der Baukommission
8	Überbauung "ZentrumHorw"
11	Restaurant Eule - Öffnungszeiten
12	Jubiläum 50 Jahre Mieterfest
12	Bericht 49. Mieterfest
16	90 Jahre Leonhard Studhalter
16	Mieter-Wechsel
17	Familiäres
19	Dank an unsere Hauswartinnen und Hauswarte
20	Mitteilungen der Geschäftsstelle
21	Redaktionskommission / Verwaltung / Geschäftsstelle
24	Unsere Handwerker



Bericht des Präsidenten

Geschätzte Mieterinnen und Mieter

Wenn die Tage kürzer und die Nächte länger werden, beginnt die Zeit der tausend Lichter. Die vielen Adventslichter schmücken Strassen, Häuser und viele Wohnungen. Die glitzernde Stimmung erfreut Gross und Klein und kündigt Weihnachten wie auch den Jahreswechsel an.

Die Kinder äussern ihre Weihnachtswünsche oder zeichnen sogar einen Wunschzettel. Dabei erinnern sie sich an die mahnenden Worte des Samichlaus und schnell wird das Zimmer aufgeräumt.

Auch wir Erwachsenen würden oft gerne einen Wunschzettel ausfüllen. Wünsche hätten wir schon, aber in der Hektik des Alltags sind wir dankbar, dass wir in der Schweiz grundsätzlich in einer schönen, ausgeglichenen Welt leben dürfen.

Wir von der Verwaltung der BG Pilatus hatten wieder ein interessantes aufgabenreiches Jahr. Vor allem die Bautätigkeiten an der Allmendstrasse haben uns alle stark gefordert. Der Bau schreitet voran und wir sind im Zeitplan. Die Nachfrage nach den schönen Wohnungen ist gross, sind doch bereits über 3/4 der Wohnungen von Interessierten reserviert. Auch haben wir nach längerer Verhandlung den Kaufvertrag mit der Gemeinde Horw im Oktober 2019 endlich zum Abschluss gebracht. So kommt die Spitex zusammen mit der Gemeinde Horw zu grosszügigen Räumlichkeiten an zentraler Lage. Im neuen Jahr geht es an den Innenausbau, so dass am 01. Oktober 2020 die Wohnungen bezugsbereit sein werden. Wir freuen uns!



Doch vorerst freuen wir uns an der Adventszeit. Um Weihnachten lassen viele Familien und Vereine eine alte Tradition wiederaufleben: Gemeinsames Singen und Musizieren. Viele holen sogar eingestaubte Instrumente hervor und stimmen gemeinsame Lieder an. Musik und Rhythmus ziehen uns in ihren Bann. Wohl jeder kennt den Drang, wenigstens zu summen oder sich im Takt zu bewegen, wenn eine ihm bekannte Melodie erklingt. Lassen auch sie sich von diesem Gefühl verführen und machen sie mit, denn es ist Weihnachtszeit.

Am Ende des Jahres geht mein grosser Dank an Sie liebe Mieterinnen und Mieter, für das angenehme Mietverhältnis und ihre Treue zur BG Pilatus, aber auch an unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter für die gewährte ideelle und finanzielle Unterstützung.

Mein Dank geht auch an meine geschätzten Kolleginnen und Kollegen in der Verwaltung, wie auch an die beiden Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle für ihre grosse Arbeit zu Gunsten der BG Pilatus.

Ich wünsche Ihnen von Herzen eine gesegnete Weihnachtszeit und ein erfreuliches Neues Jahr mit vielen positiven und überraschenden Momenten.

Baugenossenschaft Pilatus Horw
Gianmarco Helfenstein
Präsident BG Pilatus



*Weihnachtszeit bei Kerzenschein.
Die Tage können nicht schöner sein,
Weihnachtszeit bei Kerzenschein.
Es duftet, es glitzert im Schein, es ist warm.
Wir denken auch an die, die allein und arm.*



Jubiläum 60 Jahre BG Pilatus Horw



Die Baugenossenschaft Pilatus Horw feiert im kommenden Jahr den

60. Geburtstag

Es finden folgende Anlässe statt:

- **Jubiläums GV, Freitag, 1. Mai 2020**
Beginn 19.00 Uhr im Pfarreizentrum Horw (nur für Genossenschafterinnen und Genossenschafter)
- **50 Jahre Mieterfest, Samstag, 22. August 2020**
Beginn um 18.00 Uhr auf unserem Sigi-Spiess-Platz zwischen den Liegenschaften Grisigenstrasse 1/Steinenstrasse 25/Steinenstrasse 23/Steinenstrasse 21/Pilatusring 11 (hinter Restaurant Eule). Alle Mieterinnen und Mieter der Baugenossenschaft Pilatus sind herzlich eingeladen.
Für unsere Jüngsten beginnt das Mieterfest bereits um 15.30 Uhr mit vielen Attraktionen.
- **Tag der offenen Tür, Samstag, 5. September 2020**
Zwischen 10.00 und 14.00 Uhr zeigen wir Ihnen und der Horwer Bevölkerung die neuen Wohnungen an der Allmendstrasse 8 - 14, Horw

Bericht der Baukommission

Steinenstrasse 23

Im ersten Quartal des nächsten Jahres beginnen wir mit den Sanierungsarbeiten an der Steinenstrasse 23. Wir vergrössern die Balkone, sanieren die Gebäudehülle und bauen das bestehende WC in eine vollwertige Nasszelle mit separater Dusche um.

Die Baueingabe wurde Ende September 2019 eingereicht und die Vorbereitungsarbeiten laufen termingerecht.



Ladestation für Elektroautos

Das Projekt Elektroladestation Grisigenstrasse 1 ist erfolgreich abgeschlossen. Wir haben unsere erste öffentliche Ladestation für Elektroautos realisiert.

Die Anlage verfügt über eine Anschlussleistung von 22 Kilowatt. Mit dieser Leistung können Elektroautos innerhalb von 1-2 Stunden voll aufgeladen werden. Während des Ladevorgangs haben Sie die Möglichkeit sich im Restaurant Eule zu verpflegen. Damit ist nicht nur Ihr Auto, sondern auch Sie, gestärkt für die Weiterfahrt.



Die Abrechnung erfolgt ganz einfach per Kreditkarte oder mit Ihrem RFID Schlüssel der Firma MOVE AG. Die Mitgliedschaft kann direkt unter www.move.ch beantragt werden. Danach profitieren Sie von speziellen Konditionen und können Ihr Auto an sämtlichen MOVE Ladestationen aufladen.

Diverse Unterhaltsarbeiten

- Ersatz Wärmezähler Technikumstrasse 7-13
- Realisierung Handläufe Restaurant Eule und Technikumstrasse 7-13

Übergabe Baukommission

Erwin Marbach hat das Präsidium per 01. Juni 2019 an mich, Mario Kaufmann, übergeben. Wir bedanken uns recht herzlich bei Erwin Marbach für sein grosses Engagement als Baukommissionspräsident und sind erfreut, dass er uns als Mitglied der Baukommission weiterhin erhalten bleibt.

Horw, 25. November 2019
Mario Kaufmann
Präsident Baukommission

Überbauung "ZentrumHorw"

Die Rohbauarbeiten sind in vollem Gange und werden wunschgemäss bis Ende Jahr fertig sein. Die beiden Stockwerke mit den Räumen für den Spi-tex-Stützpunkt der Gemeinde Horw und den drei Wohnatelier wie auch die vier Stockwerke mit den Wohnungen sind bereits im Rohbau erstellt. Aktuell werden die Rohbauarbeiten im Dachgeschoss ausgeführt. Mit den technischen Installationsarbeiten wie Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär konnte bereits im Herbst gestartet werden. Noch im Dezember beginnen wir mit der Montage der Fenster. Diese Arbeiten werden bis Mitte Januar abgeschlossen sein. Mit den Ausbauarbeiten kann wie geplant Anfang 2020 begonnen werden.

Auf den beiden Homepages www.bgpilatushorw.ch oder www.zentrum-horw.ch besteht zum einen die Möglichkeit mittels Webcam den Baufortschritt aktuell zu verfolgen und zum anderen weitere Informationen über das Bauvorhaben und die Vermietung zu erhalten.

Im Dezember 2019
Daniel Hofstetter

31.07.2019



26.09.2019

30.11.2019



ZENTRUMHORW.CH

Allmendstrasse 8 | 10 | 12 | 14



**Wir freuen uns, dass von Total 64 Wohnungen bereits
50 Wohnungen reserviert wurden!**

Auskunft und Vermietung

Baugenossenschaft Pilatus Horw, Steinenstrasse 23, 6048 Horw

Telefon 041 340 18 13 | info@bgpilatushorw.ch

www.bgpilatushorw.ch | www.zentrumhorw.ch



ÖFFNUNGSZEITEN

Weihnachten

Neujahr

Dienstag	24. Dez. 2019	10.00 bis 16.00
Mittwoch	25. Dez. 2019	10.00 bis 22.00
Donnerstag	26. Dez. 2019	10.00 bis 22.00
Freitag	27. Dez. 2019	10.00 bis 23.30
Samstag	28. Dez. 2019	10.00 bis 23.30
Sonntag	29. Dez. 2019	Geschlossen
Montag	30. Dez. 2019	Geschlossen
Dienstag	31. Dez. 2019	Geschlossene Gesellschaft
Mittwoch	01. Jan. 2020	Geschlossen
Donnerstag	02. Jan. 2020	Geschlossen

Ab 03. Januar 2020 sind wieder normale Öffnungszeiten

Wir möchten uns für Ihre Treue,
die Sie uns im 2019
entgegengebracht haben, ganz herzlich bedanken
und wünschen Ihnen



FROHE FESTTAGE UND
A GUETA RUTSCH INS
**** 2020 ****



SAVE THE DATE 2020 / Samstag 22. August 2020

Nach dem Mieterfest ist vor dem Mieterfest. Wir feiern im nächsten Jahr bereits die 50. Auflage unseres traditionellen Anlasses auf dem Sigi-Spiess-Platz zwischen den Liegenschaften Grisigenstrasse 1/Steinenstrasse 25/Steinenstrasse 23/Steinenstrasse 21/Pilatusring 11. Freuen Sie sich bereits heute schon darauf. Das Mieterfest findet am Samstag, 22. August 2020 statt. Es wird ein spezielles Fest mit diversen Attraktionen wie z.B. Hüpfburg für unsere Kinder sein. Reservieren Sie heute schon das Datum, das OK würde sich sehr auf einen grossen Aufmarsch aller Mieter/Innen der BG Pilatus freuen.

Bericht 49. Mieterfest

Der Wettergott war uns in diesem Jahr froh gestimmt, sodass wir während des gesamten Wochenendes keinen einzigen Tropfen Regen abbekommen haben. Das trug natürlich auch zur guten Stimmung bei.

Jasmin und Pascal Merz, haben auch in diesem Jahr wieder ein tolles Spielprogramm für unsere Jüngsten zusammengestellt. Es war herrlich zuzusehen, wie sich unser Nachwuchs bei verschiedenen Spielen und Wettbewerben mit viel Begeisterung ins Zeug gelegt hat.

Am Gabentempel, den Claudia Merz für die Tombola zusammengestellt und mit ihren Helfern aufgebaut hatte, gab es bereits am späten Nachmittag staunende Blicke. Hier warteten 100 Preise auf die glücklichen Gewinner.

Für, oder besser ausgedrückt, gegen den Hunger waren wir auch gewappnet. Das Angebot der Küchencrew fand schnell reissenden Absatz, sodass gegen 20.00 Uhr alle unsere Reserven ausverkauft waren. Kompliment an unsere Küchencrew.

Aber es gab ja noch das legendäre Kuchenbuffet, welches auch in diesem Jahr wieder ein prächtiges Bild bot. Auch hier war der Andrang gross.



Hier gebührt mein Dank an die fleissigen Kuchenbäcker/Innen. Herzlichen Dank für Euer Engagement und Herzblut, welches Ihr in Eure gebackenen Kunstwerke gelegt habt.

Namentlich waren dies: Agnes Bründler, Pia Barmettler, Madhura Kämpfer, Claudia Merz, Jasmin Merz, Rita Meyer, Jasmin Studhalter, Janine Studhalter, Urs Studhalter. Tausend Dank für Eure Meisterwerke!!



Für die musikalische Unterhaltung war einmal mehr unser Akkordeoncasanova Heinz Mahler mit seinem Partner Otti zuständig. So kam Stimmung auf. Es wurde gesungen und auch das Tanzbein geschwungen, so macht's Freude.

Alle Tombolalose wurden innerhalb kürzester Zeit verkauft und schon bald waren unsere Helfer einmal mehr gefordert, bis auch der letzte Preis dem glücklichen Gewinner übergeben werden konnte.

Apropos Helfer: Ohne diese fleissigen Helfer/innen könnte dieser Anlass niemals durchgeführt werden. Ich bin stolz und dankbar, als OK-Präsident mit diesem genialen Team, alljährlich das Mieterfest durchführen zu können.

Namentlich sind dies:

OK: Peter Merz, Fabian Sigrist, Markus Sigrist, Martin Meyer und Kevin Studhalter

CHRAMPFER: Claudia Merz, Jasmin Merz, Ivo Odermatt, Pascal Merz, Stefan Schmid, Baski Thambiturai und Sebi Kämpfer.

Euer Einsatz und Engagement verdient das Prädikat: **WELTKLASSE** und dafür danke ich Euch von ganzem Herzen.

Ein ebenso herzliches Dankeschön gebührt auch der BG Pilatus für die offerierte Kaffeerunde. Vielen Dank dafür.

Es war ein grossartiger, gelungener Abend, welcher uns bereits wieder „Gluschtig“ auf die nächste Ausgabe des Mieterfestes macht. Bis bald, wir sehen und im nächsten Jahr.

Peter Merz, OK-Präsident



Unsere Sponsoren und Gönner:

Coop Horw



Otto's AG, Sursee



Raiffeisenbank Horw



Hornbach Baumarkt



Nahrin AG,
Remo Zulian



Oswald Nährmittel,
Armin Steil



Kappeler's
Feinkostladen, Horw



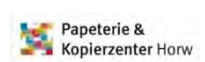
Amrhein Gartenbau,
Horw



Schmidiger Bruno,
Horw



Papeterie und
Kopiercenter Horw GmbH



Schuler Weine, Horw



Pilatus Bahnen, Kriens



Rigi Bahn, Vitznau



FC Luzern AG



LuKB, Filiale Horw



AXA Agentur Horw



Schaerer Kaffeemaschinen
Nottwil



MUNDO AG, Rothenburg



VBL, Luzern



Sportbahnen
Melchsee-Frutt, Kerns



Amavita Apotheke,
Horw



Gössi Carreisen AG,
Horw



Sattel-Hochstuckli AG



Brunni-Bahnen
Engelberg AG



Treib-Seelisberg Bahnen
Seelisberg



Ballenberg, Brienzen



SGV AG, Lake Lucerne



Knutwiler Mineralquellen



Verkehrshaus Luzern



ZB Zentralbahn AG



Restaurant Eule, Horw



Stoosbahnen, Stoos



Bergbahnen
Sörenberg AG



Heggli Reisen, Kriens



Kernser Teigwaren



Alpamare Pfäffikon



Papiliorama, Kerzers



Balthasar AG, Hochdorf



Emmen Center



Trisa AG, Triengen



Swiss Holiday Park



Kino Pathé, Ebikon



Länderpark Stans



Businger Gaby, Horw

Familie Tran, Horw

Familie Merz, Horw

Anmerkung der Verwaltung und Geschäftsstelle

Die BG Pilatus unterstützt das OK Mieterfest im Jubiläumsjahr mit einem weiteren grosszügigen "Batzen". Es soll für alle Mieter/Innen ein unvergessliches Erlebnis werden.

Wir freuen uns, wenn möglichst viele Mieter/Innen den Weg zum Sigi-Spiess-Platz finden, um am 50. Mieterfest teilzunehmen.

Gratulation - Leonhard Studhalter

EM. Am 3. Dezember 2019 konnte unser Gründungs- und langjähriges Verwaltungsmitglied Leonhard Studhalter seinen 90. Geburtstag feiern.



Der Jubilar amtierte viele Jahre als Aktuar und Protokollführer der im Jahre 1960 gegründeten Baugenossenschaft Pilatus Horw. Mit seinen fundierten Kenntnissen im Baubewilligungsverfahren konnte Leonhard Studhalter der damaligen Verwaltung viele wertvolle Tipps geben. In den Gründerjahren war es nicht einfach, genügend Genossenschaftskapital anzuwerben. Auch hier war sein Engagement, Mitbürger und Mitbürgerinnen für die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen zu überzeugen, von Erfolg gekrönt.

In Dankbarkeit für seine geleisteten Dienste zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues in Horw gratulieren wir Leonhard Studhalter herzlich zu seinem Geburtstagsjubiläum und wünschen ihm noch viele Jahre bei guter Gesundheit und Lebensfreude.

Baugenossenschaft Pilatus Horw

Mieter-Wechsel vom 01.07. - 31.12.2019



Liegenschaft

Altsagenring 1
Altsagenring 5

Altsagenring 9

Pilatusring 19

Bisherige Mieter

Steiner Urs
Chummun Sarina

Schmid André

Weiss Tarja

Neue Mieter

Saluz Sara
Bertoni Luana und
Knuchel Yves
Nandakumar Kirija und
Kandasamy
Demolli Mevlide und Kushtrim

Steinenstrasse 17	Winiger Diana	Felder Tamara
Grisigenstrasse 1	Ragotti Angela	Wicki Anita
	Aregger Anton	Imgrüth Ruth
Zumhofstrasse 19	Hunn Alessandra	Amstutz Isabel und Michel
	und Krieger Nonato	
	Giger Katharina	Kneubühler Stefan
Technikumstrasse 10	Garcia Maria Isabel	Frei Rita und Franz
Technikumstrasse 11	Liniger Raphaela und	Krauer Stefanie und
	Wick Mathias	Ganther Reto

Allen weggezogenen Mieterinnen und Mietern wünschen wir für die Zukunft nur das Beste. Herzlich begrüssen wir die neu zugezogenen Mieterinnen und Mieter und ihre Kinder und hoffen, dass sie sich in unseren Liegenschaften wohl fühlen.



Geburten

09.05.2019	Levin Sandro Studhalter	Steinenstrasse 23
29.06.2019	Elia Huber	Steinenstrasse 25
15.09.2019	Aylin Imeri	Steinenstrasse 23

Wir freuen uns mit den Eltern über die Geburt und wünschen ihnen von ganzem Herzen alles Gute und viel Freude für die Zukunft.

Zum Gedenken

Josef Häcki-Simmen
02.10.1931 - 03.11.2019



Herr Häcki bezog 1980 mit seiner Frau Silvia eine 5-Zimmerwohnung im Pilatusring 19. Seine drei Söhne sind dort aufgewachsen und haben eine sorglose Kindheit genossen. Als die Söhne ausgezogen waren, hat sich das Ehepaar Häcki im Jahr 2013 entschlossen, eine kleinere Wohnung zu beziehen, damit die grosse wieder für eine Familie frei wird. Sie sind in eine 3 ½-Zimmerwohnung der BG Pilatus an der Technikumstrasse 14 gezogen. Leider hat sich eine hartnäckige Krankheit immer mehr bemerkbar gemacht und am 03. November 2019 hat sein gütiges Herz aufgehört zu schlagen. Wir entbieten hier seiner Ehefrau Silvia Häcki und der Familie unsere herzliche Anteilnahme. Wir werden dem lieben Verstorbenen ein ehrendes Andenken bewahren.





Dank an unsere Hauswartinnen und Hauswarte

Wir von der Geschäftsstelle möchten auch in diesem Jahr unseren Hauswartinnen und Hauswarten Dankeschön sagen für die gewissenhafte Erledigung ihrer Arbeiten.

Wir schätzen es sehr, dass sie alle jahraus und jahrein dazu beitragen, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter wie auch wir wohl fühlen im Wissen, dass unsere Liegenschaften bestens gepflegt werden.

Gaby Businger und Annemarie Stadelmann

Wir wünschen allen Verwaltungsmitgliedern sowie allen Mieterinnen und Mietern besinnliche Weihnachten und einen guten Rutsch ins 2020.

Gaby Businger und Annemarie Stadelmann
Geschäftsstelle BG Pilatus Horw



Mitteilungen der Geschäftsstelle

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle über die Feiertage

Die Geschäftsstelle bleibt vom Dienstag, 24. Dezember 2019 bis am Sonntag, 5. Januar 2020 geschlossen. Erste Anlaufstelle in dieser Zeit (Werktage) sind die Hauswartinnen/Hauswarte.

E-Mails an die Geschäftsstelle

Wir bitten die Mieterinnen und Mieter, E-Mails an die Adresse

info@bgpilatushorw.ch

vorzunehmen. Dies gewährleistet eine speditive Bearbeitung während den Bürozeiten. Besten Dank.

Mieteranliegen

Anliegen von Mieterinnen und Mieter sind jeweils an die Geschäftsstelle zu richten, da diese dafür zuständig ist. Besten Dank.



Redaktionskommission

Mitglieder	Erwin Marbach Gaby Businger	Schöneeggstrasse 18 Kastanienbaumstrasse 65
------------	--------------------------------	--

Verwaltung

Präsident	Gianmarco Helfenstein	Hirtenhofweg 13, Luzern
Mitglieder	Silvia Bolliger Bruno Furrer Daniel Hofstetter Mario Kaufmann Erwin Marbach	Technikumstrasse 13 Herrenwaldstrasse 2A Ziegelweg 4, Hergiswil Technikumstrasse 9 Schöneeggstrasse 18

Geschäftsstelle

Geschäftsführung	Gaby Businger	Kastanienbaumstrasse 65
Administration	Annemarie Stadelmann	Kirchweg 3

Mieter-Öffnungszeiten: Montag - Freitag von 09.00 Uhr - 11.30 Uhr
--

Baugenossenschaft Pilatus Horw | Steinenstrasse 23 | Postfach | 6048 Horw

Telefon +41 41 340 18 13

www.bgpilatushorw.ch | info@bgpilatushorw.ch

Notizen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Unseren Handwerkern ein herzliches Dankeschön
für die immer sehr kompetente Arbeitsausführung

