



In Horw fühlt sich
die ganze Familie zu Hause.

Der soziale Wohnungsbau steht bei unserer Arbeit im Vordergrund.

Seit über 40 Jahren engagiert sich die Baugenossenschaft Pilatus (BGP) Horw aktiv für den Bau und Erwerb von preiswertem und familienfreundlichem Wohnraum. Dabei steht das Wohlbefinden und die Lebensqualität unserer Mieterinnen und Mieter im Mittelpunkt und soll durch ein attraktives Umfeld für Familien und Kinder sowie durch eine moderne und umfassende Infrastruktur optimiert werden.

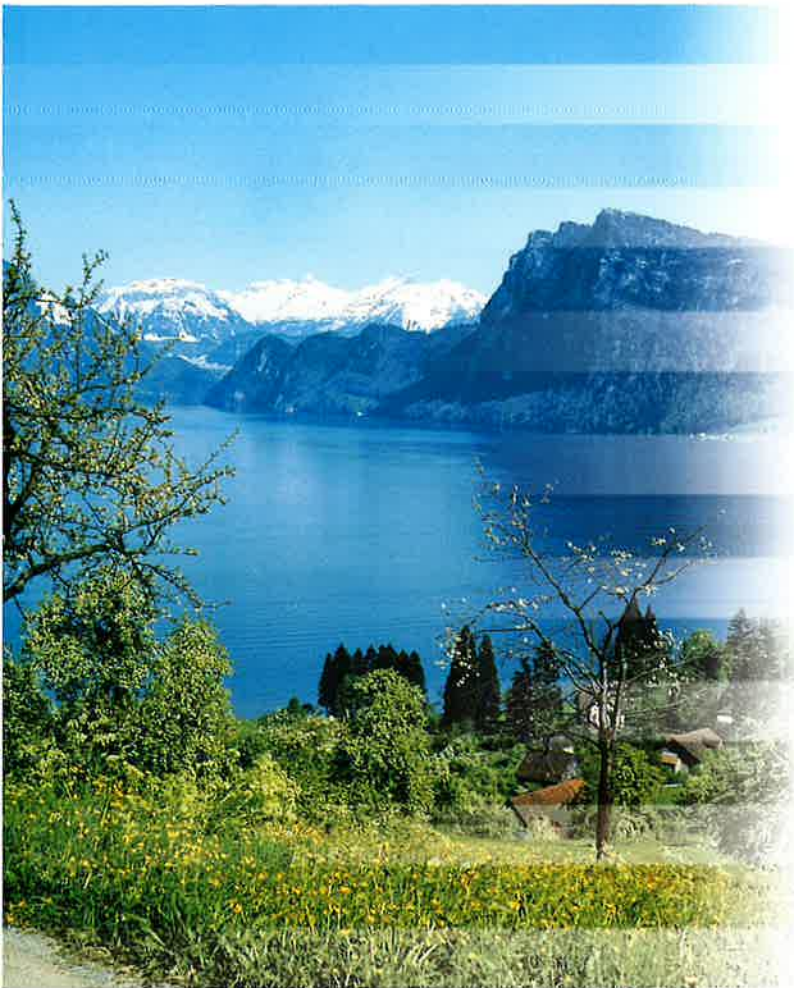
Aber auch bei der Vermietung von Wohnungen spielt bei uns der soziale Gedanke eine tragende Rolle. So legen wir bei der Vergabe grössten Wert darauf, dass die Wohnungsgrössen mit der Personenzahl der Bewohner in einem gesunden Verhältnis stehen.

Die grosse Nachfrage nach «zahlbaren» Wohnungen beweist, dass unsere Arbeit nach wie vor einem grossen Bedürfnis entspricht. So wird unsere Verwaltung nach streng ökonomischen Kriterien geführt und von verschiedenen Fachkommissionen unterstützt, damit die wirtschaftliche Prosperität erhalten und gefördert werden kann, um auch in Zukunft über ein attraktives Angebot an preiswertem Wohnraum zu verfügen.

Wir sind uns aber auch bewusst, dass unter anderem ein gutes Einvernehmen und das gegenseitige Vertrauen wesentlich zur Steigerung der Wohn- und Lebensqualität beiträgt. Deshalb ist für uns ein offener und informativer Dialog zu den Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie zu der Mieterschaft ein wichtiger Bestandteil der Kommunikationspolitik.



Horw – ein attraktiver Wohnort bietet Lebensqualität.



Die zentrale und attraktive Lage direkt am Vierwaldstättersee, die nahegelegenen Wälder mit ihren Vita Parcours und den unzähligen Spazierwegen sowie eine umfassende Infrastruktur machen Horw zu einem beliebten Lebensort.

Attraktiv und vielseitig präsentiert sich die Agglomerationsgemeinde von Luzern seinen rund 12'000 Einwohnern. Nicht umsonst ist die Gemeinde Horw sowohl als Wohn-, Schul- und Arbeitsort sowie – mit seinen Wäldern und dem traumhaften Naherholungsgebiet – als Oase für Ruhe und Entspannung äusserst beliebt und lässt den Bürgerinnen und Bürgern viele Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung offen. Aber auch die zentrale Lage, das gut erschlossene öffentliche Verkehrsnetz mit Bus und Bahn sowie der direkte Autobahnanschluss zur A2 machen Horw zu einem bevorzugten Ort, den man problemlos und bequem erreichen kann.

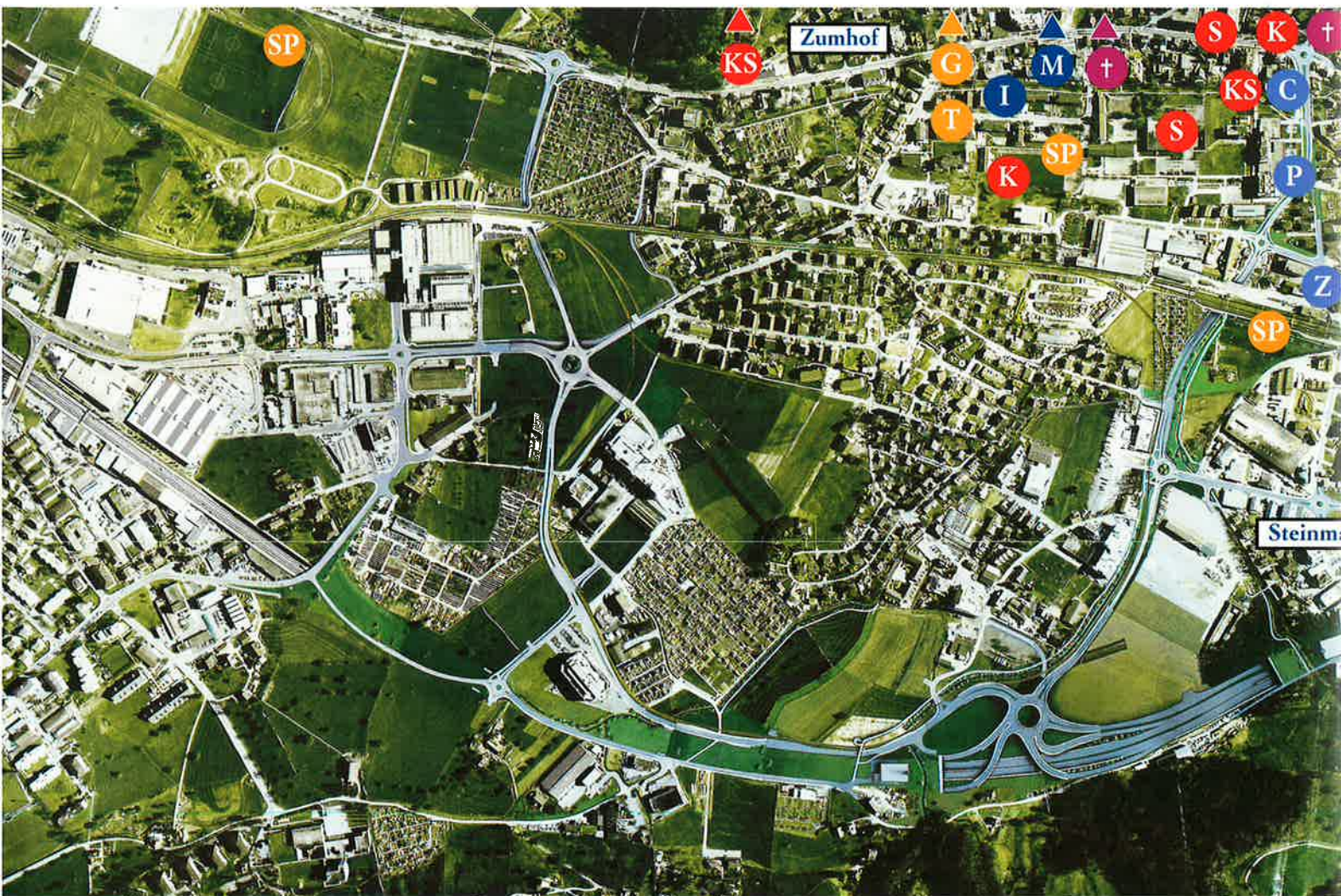
Kinderfreundliche Wohnquartiere mit viel Umschwung und grossen Spielplätzen sind für Familien besonders attraktiv.



*Der Dorfplatz von
Horw - idyllisch und
zentral gelegen.*



Horw – eine Wohngemeinde mit umfassender Infrastruktur.



Das vielfältige Schul- und Weiterbildungsangebot, die unzähligen Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie das aktive Vereins- und Kulturleben sind weitere Attribute, die für die Wohnqualität von Horw sprechen.

Mit sechs Schulhäusern, der Fachhochschule Zentralschweiz, dem Medienausbildungszentrum MAZ, dem FLZ Seeforschungslabor und dem IMI International Management Institute verfügt Horw über ein umfassendes Ausbildungsangebot und eröffnet den Schüler-

innen und Studenten in den verschiedenen Stufen und Richtungen interessante Perspektiven für die Zukunft.

Aber auch das Vereins- und Pfarreileben, der Sport, die Politik und die Kultur werden in Horw gross geschrieben. Interessierten wird ein breites Spektrum an Möglichkeiten angeboten, sich aktiv am Geschehen zu beteiligen. Und für die nötige Erholung und Distanz zum Alltag sorgen die verschiedenen Waldwege, die wunderschöne Seepromenade, das Naherholungsgebiet der Halbinsel sowie der Hausberg Pilatus, der das umfassende Angebot der Gemeinde abrundet.



- | | |
|---|--|
| K Kindergärten | SP Sportplätze |
| KS Kinder-Spielplätze | T Tennisanlage Felmis |
| S Schulhäuser | G Minigolf |
| F Fachhochschule Zentralschweiz | B Hallenbad/Strandbäder |
| T Hochschule Technik + Architektur | V Vita Parcours |
| I IMI International Management Institute Lucerne | C Gemeindehaus |
| M MAZ Medien-Ausbildungs-Zentrum Horw | P Post |
| † Kirchen/Kapellen | Z SBB Bahnhof |
| | A Kulturzentrum Papiermühle mit Zwischenbühne |

Auf dem Horwer
Gemeindespielplatz
sind bereits die
Kleinsten bestens
aufgehoben.



Die idyllische Lage
und die familien-
freundliche Atmo-
sphäre machen die
Winkelbadi bei Gross
und Klein beliebt.



An traumhafter Lage
befindet sich die
«Journalistenschmiede»,
das Medienausbil-
dungszentrum MAZ.



Im Gemeindehaus
von Horw werden
öffentliche
Dienstleistungen an
zentraler Lage
angeboten.



Der Bahnhof
Horw verbindet
umweltfreundlich
und bequem.



Das gut ausge-
baute Busnetz
verbindet Horw,
Luzern und
Umgebung ideal.



Ein grosses Angebot
an Einkaufsmöglich-
keiten erleichtern
Besorgungen auf
abwechslungsreiche
Art.



Das Oberstufen-
schulhaus, eine
der vielen Bildungs-
stätten, welche Horw
bereichern.



Die «Papiermühle» –
Veranstaltungsort
für Konzerte, Theater
und kulturelle
Anlässe.



«Steinmattli» – günstige Aussichten für die ganze



Die attraktiven Wohnungen und die kinderfreundliche Umgebung machen dieses Quartier zur beliebten Adresse für Familien.

Die äusserst familienfreundliche Siedlung Steinmattli mit ihren insgesamt 13 Liegenschaften befindet sich an beliebter und vorteilhafter Lage. Schulhäuser, verschiedene Freizeit- und Sportanlagen, Hallenbad sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe und sind problemlos zu Fuss erreichbar. Aber auch das grosse und abwechslungsreiche Angebot an Grünflächen zum Verweilen, der «Steinmattli»-Kindergarten mit seinem grossen Spielplatz, der Quartierladen und das Restaurant Eule mit seinen modernen Kegelbahnen sind weitere Aspekte, die «Steinmattli» zum attraktiven Wohnquartier machen.



Das Schulhaus Spitz mit Hallenbad ist vom «Steinmattli» nur wenige Gehminuten entfernt.



Familie.



Geniessen Sie die gross-
zügigen Grünanlagen
und den überwältigenden
Blick auf See und Berge.



Das grosse Angebot an
Sportmöglichkeiten macht
das Quartier besonders
für Familien mit Kindern
beliebt.

Modern und sympathisch präsentiert sich das Wohnquartier

Der moderne Ausbaustandard der Wohnungen sowie der persönliche Umgang im Quartierladen spielen eine wichtige Rolle, dass man sich im «Steinmattli» gerne zu Hause fühlt.



*Auf einen zeitgemässen
Ausbaustandard der
Wohnungen wird
grössten Wert gelegt.*



er «Steinmattli».

Im «Steinmattli»-Quartier ist nicht nur die Umgebung attraktiv. Auch der Ausbau der Wohnungen entspricht einem modernen Standard. So wird vor allem bei Küche und Badezimmer grossen Wert auf Funktionalität und Komfort gelegt. Aber auch der Quartierladen «Karussell» steigert erheblich die Wohnqualität. Bequem und in einem sympathischen Umfeld kann man

seine Einkäufe einfach und schnell erledigen. Der persönliche Kontakt, die grosse Auswahl und das täglich frische Angebot an saisonalen Produkten werden im «Lädeli» gross geschrieben. So ist das «Karussell» auch eine willkommene Drehscheibe, wo man sich gerne sieht und ein paar freundliche Worte wechselt.



Der freundliche und persönliche Umgang machen dieses Quartier besonders sympathisch.



Die «Eule» – ein beliebter Treffpunkt für Anwohner, Gäste und



Die «Eule» – das gemütliche Restaurant mit seiner feinen Küche und den modernen Kegelbahnen ist für ein breites Publikum ein attraktiver Anziehungspunkt.

Das Restaurant Eule mit seiner heimeligen Gaststube und dem grossem Säli ist eine wichtige Drehscheibe des aktiven Quartierlebens im «Steinmattli». Morgens treffen sich in der «Eule» gerne Mütter zu einem Schwatz bei einem feinen Kaffee und frischen Gipfeli und mittags wie abends finden sich in dem Quartierrestaurant mit seiner bekannt guten Küche auch oft auswärtige Gäste ein. Aber auch für viele Vereine und Parteien ist die sympathische «Quartierbeiz» ein beliebtes Stammlokal.

Dank der freundlichen Bewirtung und der vorteilhaften Lage ist die «Eule» auch für Familien- und Firmenfeiern eine gute Adresse. Und für das Freizeitvergnügen mit Freunden und Bekannten stehen moderne Kegelbahnen bereit.



Das sympathische Quartierrestaurant belebt das «Steinmattli» und ist ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

d Vereine.



In unmittelbarer Nähe befinden sich die Häuser der Technikumstrasse mit ihren Spielplätzen.



Auch für Seminare und Bankette ist die «Eule» bestens gerüstet. Das moderne Säli wird vielfältig genutzt.

«Kleinwil» – familienfreundlich, vielseitig und lebensnah.

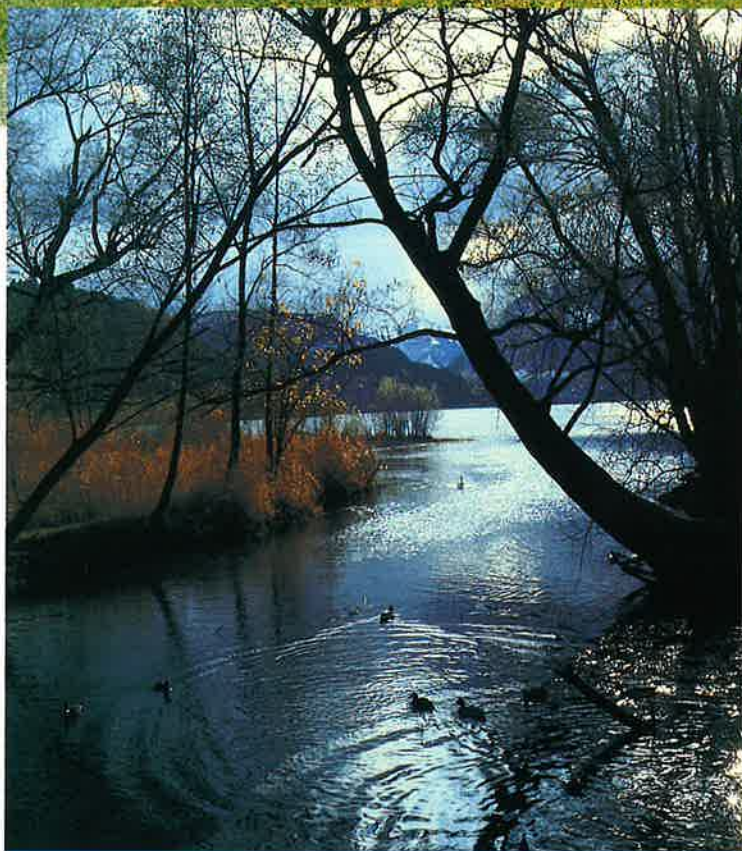
Die Nähe zum See, die kinderfreundliche Umgebung und die verkehrstechnisch günstige Lage werden im Quartier «Kleinwil» besonders geschätzt.

Zwei sogenannte Sternhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen und einem grossen Spielplatz mit Picknick-Möglichkeit werden in der Überbauung Kleinwil attraktiv vereint. Das vielfältige und komfortable Wohnungsangebot mit grosszügig gestaltetem Umschwung und vielen Grünflächen, bietet vor allem Familien ein begehrtes Umfeld. Auch die Nähe des Kindergartens, der Schulen sowie verschiedener Sport- und Freizeitanlagen wird von den Bewohnerinnen und Bewohnern besonders geschätzt.

Ebenfalls nur ein Katzensprung entfernt befindet sich die Seebadi und das einmalige Naturschutzgebiet Ried. Und last but not least sind die Bushaltestelle vor dem Hause und der nahe gelegene Autobahnanschluss zur A2 weitere Attribute, die «Kleinwil» zu einem beliebten Wohnort machen.

Kinder sind im «Kleinwil» besonders gut aufgehoben und haben genügend Platz, um sich zu entfalten.





Das nahe gelegene Naturschutzgebiet ist ein idealer Ort, um sich bei einem Spaziergang zu entspannen.

«Zumhof» – zentral und doch naturverbunden.



Einerseits ist es die zentrale Lage zu Schulen und dem Dorfgeschehen und andererseits die Nähe zum Wald und Naherholungsgebiet, die das Quartier besonders attraktiv und beliebt machen.

Die eigenständig konzipierte Liegenschaft mit 15 Wohnungen, einem attraktiven Kinderspielfeld und einer grossen Einstellhalle befindet sich in Horw an zentralster Lage und offenbart seinen Bewohnerinnen und Bewohnern eine prächtige Aussicht auf den Hausberg Pilatus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen findet man in unmittelbarer Nähe.

Für Bewegungsnaturelle sind auch der Tennisplatz Felmis, die Minigolf-Anlage sowie zwei abwechslungsreiche Vita Parcours nicht weit entfernt. Direkt hinter dem Hause beginnt sozusagen die Natur und die ersten Spazierwege entführen einem entweder in den Bireggwald oder Richtung Kastanienbaum. Aber auch für ein ungezwungenes Familien-Picknick im Freien stehen genügend Plätze bereit.

Und das Gefühl vom Leben auf dem Lande verspürt man spätestens dann, wenn man die weidenden Kühe und Pferde, die vielen Hühner, Ziegen und Hunde der verschiedenen Bauernhöfe auf der Halbinsel erblickt.



Die Wohnungen haben eine prächtige Aussicht auf den Pilatus.



Schulhaus Hofnatt mit dem Charme der Gründerzeit mitten im alten Dorfkern von Horw.



Hinter dem Haus findet man bereits die ersten Kühe, die friedlich auf der Wiese grasen.



Steinmattli

	1½-Zi	2½-Zi	3½-Zi	4½-Zi	5½-Zi	6½-Zi	PP	GA
Bahnhofstrasse 45		2	7	16			20	2
Bahnhofstrasse 47	2	1	8	15	1		20	40
Pilatusring 11			4	8			9	
Pilatusring 13		6					4	
Pilatusring 15		6					4	
Pilatusring 17			4	8			9	4
Pilatusring 19					8		5	3
Steinenstrasse 6			4	8			10	
Steinenstrasse 21		1	3	7			10	
Steinenstrasse 23					12		10	
Technikumstr. 10	3			3	3		3	15
Technikumstr. 12			2	6			2	15
Technikumstr. 14			3	8			3	15

Kindergarten, Laden und Restaurant



Kleinwil

	1½-Zi	2½-Zi	3½-Zi	4½-Zi	5½-Zi	6½-Zi	PP	GA
Kleinwilstrasse 1 a/b/c			9	9			13	8
Kleinwilstrasse 3			1	10	1		13	4
Kleinwilstrasse 5				12			13	4



Zumhof

	1½-Zi	2½-Zi	3½-Zi	4½-Zi	5½-Zi	6½-Zi	PP	GA
Zumhofstrasse 19			2	6			4	9
Zumhofstrasse 21			1	2	3	1	3	8



Der Grafiker Marcel Nuber schuf 1981 das eindrückliche Wandbild am Hochhaus Bahnhofstrasse 45, das seine Vision vom sozialen Wohnungsbau künstlerisch darstellt.



Für weitere Informationen melden Sie sich bitte bei:
 Baugenossenschaft Pilatus Horw
 Technikumstrasse 14, Postfach, 6048 Horw,
 Telefon 041 340 18 13, Fax 041 340 18 09